

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku, Pozořice

Č.j: StÚ 708/2008 - 3-Ca-ÚŘVÚ-Rozh-/
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 28.6.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 28.6.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **pozemku v kultuře "orná" - na kulturu "zahrada"**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 391/2 v kat. území Kovalovice**, kterou podal **Petr Křivánek (nar. 23.9.1982), Husova 165/5, 602 00 Brno 2**, takto:

Podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro: pozemku v kultuře "orná" - na kulturu "zahrada" na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 391/2 v kat. území Kovalovice,

Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

- pozemek parcelní číslo 391/2, katastrální území Kovalovice, bude využíván jako zahrada

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Křivánek (nar. 23.9.1982), Husova 165/5, 602 00 Brno 2

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 28.4.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 19.5.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 24.6.2008 (úterý) konané v místě: v kanceláři obce Kovalovice. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

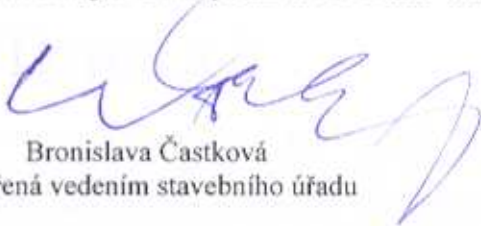
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.





Bronislava Častková
pověřená vedením stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 8. 4. 2008



Datum sejmutí:


Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

o r u č í s e :

Účastníci řízení:

Petr Křivánek, Husova 165/5, 602 00 Brno 2, prostřednictvím zástupce: Tomáš Čapek, Rašelinová 2283/4, 628 00 Brno 28

Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 27.6.2008.