



Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1069/2008 - 4-Ca-ÚŘUS-Rozh-/

Pozořice, dne: 24.8.2008

Vyřizuje: Bronislava Častková

E-mail: su.pozorice@volny.cz

Telefon: 544 226 055

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 24.8.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **kanalizační přípojka k objektu firmy ZAKOVO včetně vnitřní kanalizace na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 280, 839/1, 843/15, 843/16, 843/19, 843/22 a 843/27 v kat. území Kovalovice, kterou podala firma ZAKOVO s.r.o. (IČ - 26236664), Velatice 165, 664 05 Tvarožná takto:**

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **kanalizační přípojka k objektu firmy ZAKOVO včetně vnitřní kanalizace na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 280, 839/1, 843/15, 843/16, 843/19, 843/22 a 843/27 v kat. území Kovalovice.**

Druh a účel umísťované stavby:

- kanalizační přípojka k objektu firmy ZAKOVO s.r.o., včetně vnitřní kanalizace

Umístění stavby na pozemcích:

- pozemkové parcely parcelní číslo 280, parcelní číslo 839/1, parcelní číslo 843/15, parcelní číslo 843/16, parcelní číslo 843/19, parcelní číslo 843/22 a parcelní číslo 843/27, v kat. území Kovalovice

Určení prostorového řešení stavby:

- kanalizační přípojka k objektu firmy ZAKOVO s.r.o., včetně vnitřní kanalizace

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemkové parcely parcelní číslo 280, parcelní číslo 839/1, parcelní číslo 843/15, parcelní číslo 843/16, parcelní číslo 843/19, parcelní číslo 843/22 a parcelní číslo 843/27, v kat. území Kovalovice

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu 02 v měřítku 1: 500 (celková situace stavby), který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. Janou Vrublovou (ČKAIT 1004141).
2. Pro uskutečnění stavby se vymezují pozemky nebo jejich části jako stavební, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu 02 v měřítku 1: 500 (celková situace stavby), který je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. Janou Vrublovou (ČKAIT 1004141).

3. Při výstavbě nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle §21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., povinnosti odpadů stanoví §16 zákona č.185/2001 Sb.
4. Při souběhu a křížení kanalizační přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. **V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.**
8. **Před započítím stavebních prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu (min. 30 dní) opatřit si rozhodnutí obecního úřadu o zvláštním užívání komunikace (i chodníku pro pěší). Bez tohoto povolení nesmějí být výkopové práce zahájeny.**
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
10. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
13. Při vlastní realizaci stavby v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Po skončení prací budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
14. Případné poškození silnice ve správě obecního úřadu při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
15. Po ukončení stavebních prací přivzete ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
16. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
17. Při výkonu činností v blízkosti vedení SEK společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., je povinnost:
 - Chovat se k SEK společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. tak, jako k součásti veřejné komunikační sítě, která je zajišťována ve veřejném zájmu, a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení NVSEK respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení. Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1,0 m. Hořlavé látky skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK.

- Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení, které jsou součástí vedení, ani dočasně neužívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemísťovat ani jakkoliv jinak s nimi nemanipulovat.
- V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica O2, pověřeným ochranou sítě, na zaměstnance pověřeného ochranou sítě se obracet v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK.
- Každé způsobené, nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na tel. Číslo 800184084.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ZAKOVO s.r.o. (IČ - 26236664), Velatice 165, 664 05 Tvarožná

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 17.6.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 28.6.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 14.8.2008 (čtvrtek) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.



Bronislava Častková
Bronislava Častková
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: *24. 6. 08*

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Doručí se:

Účastníci řízení:

ZAKOVO s.r.o., Velatice 165, 664 05 Tvarožná
Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice
Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 16.6.2008.