



Úřad městyse Pozořice, stavební úřad  
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1239/2008 - 3-Fi-ÚŘUS-Rozh-/  
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová  
E-mail: su.pozorice@volny.cz  
Telefon: 544 226 055

<b>OBCENÍ ÚŘAD KOVALOVICE</b>	Číslo dle Pozořice, dne: 9.10.2008 R 00024
Došlo dne: 10.10.08	Zpracovatel: uu
Č.j.: 133/08	Ukládací znak: 3282
Příloha: 1	

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **přístavba a stavební úpravy RD č.p. 28** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 514 v kat. území Kovalovice**, kterou podal **Ing. Stanislav Honek (nar. 28.8.1936), Kovalovice 26, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **přístavba a stavební úpravy RD č.p. 28** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 514 v kat. území Kovalovice**.

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- Přístavba RD** pravidelného půdorysu bude umístěna na pozemku: **pozemková parcela 514 v kat. území Kovalovice** v těsné návaznosti na stávající rodinný dům č.p. 28. Přístavba RD (pravá štítová zeď z pohledu uličního) bude umístěna 1,5 m od levého předního rohu hospodářské budovy na parcele p.č. 514 v kat. území Kovalovice. Dvorní obvodová zeď přístavby RD bude umístěna 10,5 m od uliční obvodové zdi RD na parcele p.č. 514 v kat. území Kovalovice. Přístavba RD bude ve dvorní frontě navázána na stávající obvodovou zeď RD č.p. 28. Celková šíře přístavby ve dvorní frontě bude 1,8 m. Celková šíře přístavby (z pohledu uličního) pravá strana RD bude 2,95 m. Zastřešení bude provedeno střechou sedlovou, o nestejném sklonu a nestejně délce střešních rovin, ve dvorní střešní rovině bude umístěn vikýř, hřeben střechy bude umístěn rovnoběžně s komunikací na pozemku p.č. 3836 v kat.území Kovalovice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 200, který je součástí projektové dokumentace pro územní řízení, zpracované Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným projektantem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1002207).
- Bude použita pálená nebo betonová krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
- Barva omítky (fasády) stavby bude světle okrová.
- Výšková úroveň podlahy přízemí přístavby  $\pm 0,00$  je ve stejné úrovni jako úroveň podlahy 1.NP stávajícího RD č.p. 28, a to 0,45 m nad přilehlým terénem.
- Výšková úroveň hřebene střechy bude stávající, max. + 6,80 m nad úrovní 1.NP.
- Napojení stavby na inženýrské sítě:** **voda:** ze stávajících rozvodů RD č.p. 28, **elektrická energie:** ze stávajících rozvodů RD č.p. 28, **dešťová voda:** bude likvidována stávajícím způsobem, **splašková voda:** odvedena do žumpy na vyvážení umístěné na pozemku stavebníka (po vybudování splaškové kanalizace bude stavba bezodkladně napojena na veřejný řad a žumpa sanována), **komunikační napojení:** sjezd a



- nájezd stávající z komunikace na parcele p.č. 3836 v k.ú. Kovalovice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 200.
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
  8. Pro uskutečnění přístavby se vymezují pozemky nebo jejich části jako stavební, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 :200 (celková situace stavby), která je součástí dokumentace k územnímu řízení, zpracované Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným projektantem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1002207).
  9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Stanislav Honek (nar. 28.8.1936), Kovalovice 26, 664 06 Viničné Šumice

## O d ů v o d n ě n í

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 14.7.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla přeepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 13.8.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 11.9.2008 (čtvrtek) konané v místě: v kanceláři obce Kovalovice. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

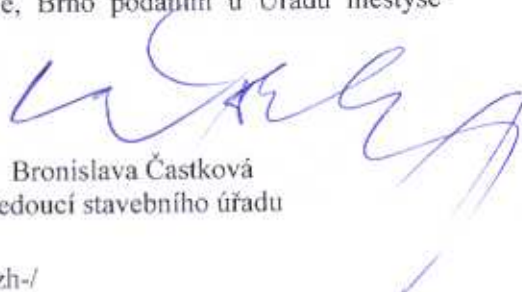
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení



  
 Bronislava Častková  
 vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 11. 10. 2008 Datum sejmutí: .....



Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).



[Signature]  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

[Signature]  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

**Účastníci řízení** - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Ing. Stanislav Honek, Kovalovice 26, 664 06 Viničné Šumice

Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě)

Městys Pozoříce, Na Městečku 14, 664 07 Pozoříce

Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 14.7.2008.