

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad  
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1040/2008 - 4-Ca-ÚŘVÚ-Rozh-/  
Vyřizuje: Bronislava Častková  
E-mail: su.pozorice@volny.cz  
Telefon: 544 226 055

OBE CNÍ ÚŘAD KOVALOVICE		Číslo dopis R 00193
Došlo dne: 29.11.08		Zpracovatel: hu
Či.: 289/08		Ukládací znak: 267

Pozořice, dne: 14.11.2008

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **předmětem změny využití území je změna části parcely 594 - ostatní komunikace, resp. parcel č. 594/2, 594/3, 594/4, 594/5 oddělených dle geometrického plánu č. 324-20156/2008, na kulturu orná za účelem scelení pozemků, na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo PK 784 v kat. území Kovalovice, kterou podal Pavel Filip (nar. 19.10.1974), Kovalovice 87, 664 06 Viničné Šumice a Marie Filipová (nar. 29.10.1946), Kovalovice 87, 664 06 Viničné Šumice, takto:**

Podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o změně využití území

**pro: předmětem změny využití území je změna části parcely 594 - ostatní komunikace, resp. parcel č. 594/2, 594/3, 594/4, 594/5 oddělených dle geometrického plánu č. 324-20156/2008, na kulturu orná za účelem scelení pozemků, na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo PK 784 v kat. území Kovalovice.**

#### Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – geometrickým plánem č. 324 – 20156/2008, který obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Pozemky parcelní číslo 594/2, 594/3, 594/4 a 594/5 budou využívány jako orná půda.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pavel Filip (nar. 19.10.1974), Kovalovice 87, 664 06 Viničné Šumice  
Marie Filipová (nar. 29.10.1946), Kovalovice 87, 664 06 Viničné Šumice

## Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 11.6.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití

území. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 28.6.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 2.9.2008 (úterý) konané v místě: na místě samém. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.


V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení.



  
Bronislava Častková  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 24.11.2008

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).



Radk  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

### **Rozdělovník**

**Účastníci řízení** - územní řízení o změně využití území

Doručení jednotlivě:

Jana Sedláčková, Viničné Šumice 385, 664 06 Viničné Šumice  
Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě)

Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice  
Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 14.11.2008.