

OBECNÍ ÚŘAD  
KOVALOVICE

Číslo dopor.

Zpracovatel:

Ukládací znak:

Došla dne: 8.9.07

Čj: 193/07

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad  
Na Městečku 14, Pozořice

Čj: StÚ 2567/2006 - 5-On-STRI-StPo-/  
Vyřizuje: Bronislava Častková  
E-mail: su.pozorice@volny.cz  
Telefon: 544226055

Pozořice, dne: 28.9.2007

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dne 28.9.2007 ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **přírodní koupací biotop Kovalovice - Potočiny - SO 02 - provozní budova s restaurací, SO 04.01 - dopravní řešení, SO 04.02 - nezpevněné plochy na pozemku, SO 07 - přípojka splaškové kanalizace, SO 09 - přípojka dešťové kanalizace, SO 11 - vodovodní přípojka, SO 12.01 - přípojka NN a přeložka PB DS NN, SO 12.02 - elektroinstalace a rozšíření VO, SO 13 - nezpevněné plochy a vegetační úpravy, SO 14 - sklad na pozemcích: pozemkové parcely PK 242/2, PK 243/1, 352/1, 890/7, 890/10, 890/12, 987, 987/2, 990/2, 991, 992, 993, 994 a 996/1 v kat. území Kovalovice, kterou podala Obec Kovalovice (IČ - 488178), Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice, takto:**

Stavba: **přírodní koupací biotop Kovalovice - Potočiny - SO 02 - provozní budova s restaurací, SO 04.01 - dopravní řešení, SO 04.02 - nezpevněné plochy na pozemku, SO 07 - přípojka splaškové kanalizace, SO 09 - přípojka dešťové kanalizace, SO 11 - vodovodní přípojka, SO 12.01 - přípojka NN a přeložka PB DS NN, SO 12.02 - elektroinstalace a rozšíření VO, SO 13 - nezpevněné plochy a vegetační úpravy, SO 14 - sklad na pozemcích: pozemkové parcely PK 242/2, PK 243/1, 352/1, 890/7, 890/10, 890/12, 987, 987/2, 990/2, 991, 992, 993, 994 a 996/1 v kat. území Kovalovice se podle § 66 stavebního zákona**

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení Vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 Vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. **Před započítím stavebních prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu (min. 30 dní) opatřit si rozhodnutí obecního úřadu o zvláštním užívání komunikace (i chodníku pro pěší). Bez tohoto povolení nesmějí být výkopové práce zahájeny a prováděny zábery komunikací a obecních pozemků.**
9. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Ke kolaudaci bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přistaveb), inženýrských sítí a komunikace včetně napojení na místní komunikaci a doklady o vytyčení stavby.
10. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
11. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. **Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.**
14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
15. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny ve fázích výstavby jednotlivých stavebních objektů dle povahy stavby:
- po dokončení základů
  - po dokončení hrubé stavby
  - po dokončení stavby
16. **Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:**
- a) Při činnostech, v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- b) **Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. č.1.1.,4. Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.**

- c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
- d) **Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.**
- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dale POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvadeče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
- h) **Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.**
- i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
- k) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m ( čl. 275, ČSN 34 2100). **Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: Ochrana sítě J.Babáka 11,662 90 Brno - tel/fax: 541135189/541134030, 606 613871 - Aleš Pokorný.**
- n) **Nad kabelovou trasou nesmějí být rozšířeny pojízdné plochy a uloženy obrubníky.**

17. Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci uvedené stavby tyto podmínky:

- a) Stavbou podle předložené situace, bude dotčeno plynárenské zařízení (dále PZ) ve správě JMP, a.s. PZ je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění novelizace a proto požadujeme splnění následujících podmínek: bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČUBP č. 324/1990, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- b) Při provádění prací v ochranném pásmu PZ /do 1 m od plynovodu oboustranně/ je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození PZ a ovlivnění jeho provozu: investor nebo dodavatel stavby objedná vytýčení PZ minimálně 5 dní před zahájením zemních prací, bez vytýčení a zjištění přesného určení uložení PZ nesmí být zemní práce zahájeny, je třeba oznámit termín zahájení zemních prací v ochranném pásmu PZ zařízení s týdenním předstihem příslušnému regionálnímu centru JMP, a.s., prokazatelně seznámit pracovníky s polohou PZ, aby pracovníci provádějící zemní práce v jeho ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného PZ těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení, řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození, neprodleně oznámit dispečinku JMP, a.s. - tel. 1239 každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.), před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu PZ zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s.

ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu PZ a kontrole PZ, bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být PZ zasypáno.

- c) Lože PZ před zásypem řádně zapískovat, ztuhnout a osadit výstražnou fólií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- d) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení, při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ, uložení panelů v místě přejezdu PZ.
- e) Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti stavby vyžadovaly. JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření při kolaudačním řízení.

**18. Kabelovod je třeba v souběhu s vodovodem a kanalizací umístit do takové vzdálenosti, aby nebránil provádění oprav nebo rekonstrukci. Min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení můžeme respektovat pouze při křížení event. v mimořádně stísněných podmínkách. V místech křížení potrubí bude ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce na zařízení provozovaném VAS nenarušily statickou funkci kabelovodu.**

19. Stavebník je povinen oznámit zahájení stavebních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS, a.s. tel.č. 544 22 60 84 zároveň s objednávkou na vytýčení vodovodu.

20. Bude přizván zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před záhozem výkopu. O výsledku kontrol bude vyhotoven zápis. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být tento neprodlžen opraven firmou, která prováděla stavební činnost, a to na její náklady.

21. Při vlastní realizaci stavby v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Po skončení prací budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.

22. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.

23. Po ukončení stavebních prací přivzete ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

24. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.

25. Vodovodní přípojka musí být provedena odborným podnikem podle ČSN 73 6620 (základní norma pro vodovodní řády a přípojky) za dozoru odpovědného stavbyvedoucího.

26. Stavbou nesmí být narušena křížující podzemní vedení. Před zahájením prací je nutno akci odsouhlasit se všemi majiteli inženýrských sítí, především s Telefónica O2, JME, VAS a JMP.

27. VAS a.s. Brno-odštěpný závod neručí za množství a tlak dodávané vody.

28. Odběratelé nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou vodovodní síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.

29. Oddělení obou zdrojů vody nemůže být provedeno pouze ventilem nebo šoupátkem - každý rozvod musí být samostatný.

30. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu (1,50 m) a vodovodní přípojky. V ochranném pásmu není dovoleno budovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Dojde-li k provádění terenních úprav, snižování nebo zvyšování terénu, musejí být tyto předem odsouhlaseny provozním střediskem VAS, a.s., divize Brno-venkov.

31. Stavebník je povinen oznámit zahájení stavebních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS, a.s. tel.č. 544 22 60 84 zároveň s objednávkou na vytýčení vodovodu.

32. Při křížení plynovodní přípojky s vodovodem bude dodržena ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

33. Bude přizván zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před záhozem výkopu. O výsledku kontrol bude vyhotoven zápis. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být tento neprodlžen opraven firmou, která prováděla stavební činnost, a to na její náklady.

34. Při návrhu umístění stavby a dalších trvalých staveb, včetně oplocení, musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí (řadu pro veřejnou potřebu i přípojek), které je stanoveno 1,50 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu. Tzn., že nesmí dojít k tomu, aby se vodovodní potrubí dostalo do oplocené části uvedené nemovitosti! Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti. V tomto prostoru není také dovoleno

- vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny, provádět terénní úpravy, snižovat nebo zvyšovat terén bez předchozího odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.
35. Před zahájením stavebních prací bude provedena kontrola technického stavu vodovodních přípojek a armatur. Kontrolu provedou pracovníci VAS, a.s., divize Brno-venkov, provozní středisko Pozořice (tel. 544 226 084).
  36. Během stavby nesmí dojít k omezení provozu vodovodního zařízení, ani přístup k němu.
  37. Vodovodní armatury zůstanou volně přístupné a ovladatelné. Poklopy šoupátek hydrantů musejí být řádně osazeny do nivelety komunikace a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
  38. Během stavby nesmí dojít k omezení provozu vodovodního zařízení, ani přístup k němu.
  39. Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
  40. Napojení na distribuční síť E.ON bude provedeno z nejbližšího podpěrného bodu NN. Vlastní připojení bude provedeno zemním kabelem min. AYKY 4Jx25 mm přes plastovou pojistkovou skříň SP 100 umístěnou na PB ve výšce 2 – 3 m na podpěrném bodě a ukončeným v pilíři 2x F PER2 + PS.
  41. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v plastovém pilíři na hranici parcely, v případě oplocení bude umístěn ve sloupku oplocení.
  42. Při provádění stavby dodržovat ustanovení vyhlášky č.137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 730532- hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 730540-2-teplná ochrana budov, ČSN 734108-šatny, umývárny, záchody, ČSN 732810-dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 756101-stokové sítě kanalizační přípojky.
  43. Přihlíženo bude k normám ČSN 333130-vnitřní el. rozvody, ČSN 333320- el. přípojky, ČSN 730833-požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 732310-provádění zděných konstrukcí, ČSN 732400-provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 733050-zemní práce, ČSN 734139-Schodiště a šikmé rampy, ČSN 734210-provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, ČSN 734301-obytné budovy, ČSN 736660-vnitřní vodovody, ČSN 736760-vnitřní kanalizace.
  44. Podlaha přízemních místností musí být min. 15 cm nad terénem. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a prováděny podle statických výpočtů ČSN a základy provedeny z trvanlivého materiálu.
  45. Podlaha v koupelně a WC musí být vodotěsná a stěny do výše 200 cm opatřeny omyvatelnou vodotěsnou omítkou nebo obklady.
  46. Záchody, prostory pro osobní hygienu, prostory pro vaření, spíže a komory na uskladnění potravin, šatny, úklidové komory, musejí být účinně odvětrávány. Záchody, prostory pro osobní hygienu a pro vaření musejí být dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.
  47. Zábradlí bude plné nebo s výplní tabulovou, sloupkovou ze svislých tyčových prvků nebo mřížovou. Mezery v zábradlí nesmí být širší než 120mm. Šikmé zábradlí schodišť bude opatřeno madlem umístěným ve výšce min. 0,90 a max. 1,20 m. Madlo zábradlí nesmí mít ostré hrany, ani výstupy. Zábradlí v chráněných únikových cestách (kromě madla) musí být z nehořlavých hmot.
  48. Dřevěné konstrukce krovu budou chráněny obkladem z desek sádrokartonu s požární odolností nejméně 15 min., obklad provede firma s oprávněním vydat protokol o dosažené výsledné požární odolnosti.
  49. Prostup všech rozvodů požárně dělicími konstrukcemi bude utěsněn a proveden dle ČSN 73 0843. Prostupy rozvodů a instalací budou utěsněny atestovanými požárními ucpávkami, prostupy volně vedených plastových potrubí o průměru větším 50 mm budou opatřeny atestovanými protipožárními manžetami.
  50. Dveře, jimiž prochází úniková cesta budou otevíravé ve směru úniku otáčením křídel v postranních závěsech nebo čepech. Dveře na únikových cestách musí být opatřeno kováním (včetně uzavíracího mechanismu), které umožňuje jejich snadné otevření.
  51. Vstupní dveře budovy restaurace budou vybaveny panikovým zámekem a kováním, které umožní po vyhlášení poplachu nebo jiného ohrožení otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů, ať je již uzávěr uzamčený, zablokovaný či jinak zajištěný proti vloupání).
  52. Při styku nadzemních objektů a podzemních sítí se zařízeními ve správě ECR musí být dodrženy vzdálenosti dle prostorové normy ČSN 33 3301 a respektována ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.
  53. V ochranném pásmu je zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka terénní práce, provádět činnosti (odkopy nebo navršení zeminy a jiných materiálů do výše, práce s hořlavinami, výbušninami atd.), které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3,00m.

54. Ochranné pásmo venkovního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.
55. Při návrhu umístění trvalých staveb, včetně oplocení, musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního potrubí (řadu pro veřejnou potřebu i přípojek), které je stanoveno 1,50 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tzn., že nesmí dojít k tomu, aby se vodovodní potrubí dostalo do oplocené části uvedené nemovitosti! Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny, provádět terénní úpravy, snižovat nebo zvyšovat terén bez předchozího odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS.
56. Během stavby nesmí dojít k omezení provozu vodovodního zařízení, ani přístup k němu.
57. Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
58. Ke kolaudaci předložte: geometrický plán zaměření stavby, revizní zprávy elektroinstalace, územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení, doklad o předání a převzetí stavby, doklady, prokazující splnění požadavků schváleného požárně bezpečnostního řešení stavby (§ 10 Vyhl. 246/2001 Sb. O požární prevenci), doklad o měření radonu v objektu, výsledky měření hluku z provozu restaurace, prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné venkovní prostory staveb.
59. Ke kolaudaci bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a odst. 4 Zákona č. 258/2000 Sb. a laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor - veřejné zásobování pitnou vodou, jak je stanoveno v příloze č. 3 sl. I Vyhl. MZ č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly a předloženy doklady, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5, odst. 1 a odst. 4, zák. č. 258/2000 Sb.
60. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
61. Stavba bude dokončena do 31.12.2008.
62. Úřad městyse Pozořice v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
63. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, vybranou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Kovalovice (IČ - 488178), Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice

## Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 27.12.2006 žádost o vydání stavebního povolení.

Dne 5.2.2006 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků podání. Po odstranění nedostatků podání bylo v řízení pokračováno.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 4.7.2007 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků

pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona.

Úřad městyse Pozořice v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Úřad městyse Pozořice v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno podáním u Úřadu městyse Pozořice. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Bronislava Častková  
pověřená vedením stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 10.10.2004

Datum sejmutí: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

