

Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice
Tel.: 544226746

Žadatel: A.M.
Naše č.j. 476/2018/OÚ
Vyřizuje: Bernreiterová Soňa
V Kovalovicích dne: 5.9.2018

Věc : Odpověď na žádost o informace dle zákona č.106/1999 Sb

Na Vaši žádost ze dne 20.8.2018 sdělujeme následující :

Zodpovězení otázek:

- 1) Od 1.1.2017 do dnešního dne jsem obdržel asi 2 ústní stížnosti na rušení nočního klidu od paní Mazálkové a 2 písemné od Vás.
- 2) Na stížnost z 6.8.2018 jsem reagoval tím, že jsem ověřoval u provozovatele restaurace plnění povinností (právních předpisů) dle nájemní smlouvy, dále se ověřovalo, zda stížnost byla důvodná.
- 3) Vyhláška č.1/2017 upravuje vyjímečné případy, kdy platí noční klid po dobu kratší nebo není noční klid žádný. Nebyl případ, kdy by bylo potřeba řešit kontrolou tyto situace.
- 4) Vzhledem k tomu, že jste v žádosti nevedl, které konkrétní informace z nájemní smlouvy požadujete, nebude Vám nájemní smlouva poskytnuta s ohledem na GDPR a obchodní tajemství.
- 5) V nájemní smlouvě je mimo jiné sjednán závazek, že nájemce bude dodržovat právní předpisy, včetně hygienických. Konkretizace využívání zahrádky před restaurací Na Tvrzi v nájemní smlouvě není.
- 6) Ustanovení § 1013 OZ skutečně ukládá vlastníku nemovitosti povinnost zdržet se všeho, co působí, že mj. hluk vniká na pozemek jiného vlastníka v míře nepřiměřené poměrům. Otázka je, kdo a jestli hluk překročil míru nepřiměřenou poměrům, když stížnost na hluk nepodal ještě žádný jiný vlastník nemovitosti. Ustanovení § 1013 OZ nicméně neukládá obci (jako vlastníku nemovitosti) povinnost vyhovět jakémukoli požadavku ze strany vlastníka jiné nemovitosti, pokud má tento vlastník jiné nemovitosti za to, že je i nadále hlukem rušen, je na něm, aby podal příslušnou žalobu k soudu.
Ohledně žádosti o sdělení telefonního čísla zástupce obce uvádíme, že žádný právní předpis neukládá obci jako vlastníku nemovitosti mít takovéto kontaktní číslo a být na něm neustále v pohotovosti! Takovéto číslo k dispozici není. (A to tím spíše, pokud předmětnou nemovitost užívá nájemce a případné rušení nočního klidu se dopouští tento nájemce).

Milan Blahák v.r.
Starosta obce